

Città di TREZZO sull'ADDA

Provincia di Milano _ Regione Lombardia



Piano di Governo del Territorio
Nuovo Documento di Piano
Adeguamento Piano delle Regole e
Piano dei Servizi

Relazione illustrativa delle modifiche



progettisti

D:RH architetti associati:
Sergio Dinale

Rosella Scarabelli

con

Kristiana D'Agnolo

2017_ottobre

indice

1. MODIFICHE CARTOGRAFICHE CONSEGUENTI A SCELTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.....	3
1.1. Modifiche conseguenti a scelte	4
1.2. Modifiche conseguenti all'adeguamento cartografico	18
2. MODIFICHE CONSEGUENTI ALL'ACCOGLIMENTO DI ISTANZE E RICHIESTE	21
2.1. Tabella delle istanze e richieste	22
2.2. Modifiche cartografiche apportate in relazione all'accoglimento delle istanze e richieste	30

1. MODIFICHE CARTOGRAFICHE CONSEGUENTI A SCELTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Negli stralci a seguire sono riportate le modifiche agli elaborati cartografici derivanti da scelte progettuali effettuate dall'amministrazione comunale. Tali modifiche sono di due tipi:

- modifiche derivanti da scelte progettuali. Si tratta di modifiche derivanti da
 - o ricognizioni circa l'effettiva fattibilità delle scelte del Piano di Governo del Territorio vigente, dalla scelta di valorizzare il patrimonio comunale che non assume rilevanza nell'offerta di servizi,
 - o verifica dello stato di attuazione delle previsioni di piano,
 - o esigenza di calibrare l'offerta di trasformazione in relazione all'obiettivo di contenimento del consumo di suolo,
 - o valorizzazione del tessuto edilizio esistente (in particolare del centro storico).
- modifiche derivanti dall'adeguamento cartografico. Tali modifiche derivano essenzialmente da una ricognizione sullo stato effettivo dei luoghi e quindi alla maggiore coerenza tra stato di fatto e previsioni di piano.

1.1. Modifiche conseguenti a scelte progettuali

- **Modifica n.1**

modifica della destinazione a servizi di un'area posta all'inizio viale Lombardia:
la classificazione proposta è quella di ambito consolidato a funzione produttiva terziaria;

	PGT vigente	PGT variante
DP 1		
PdR 1		
PdS 1		

- **Modifica n°2**
modifica della destinazione a servizi di un’area interna alla zona produttiva di viale Lombardia: la classificazione proposta è quella di ambito consolidato a funzione produttiva terziaria;

	PGT vigente	PGT variante
DP 1		
PdR 1		
PdS 1		

- **Modifica n°3**

modifica della destinazione a servizi di un'area posta lungo via Fratelli Bandiera: la classificazione proposta è quella di ambito consolidato a funzione produttiva terziaria;

	PGT vigente	PGT variante
DP 1		
PdR 1		
PdS 1		

- **Modifica n°4**

la classificazione come territorio urbano consolidato (parte come servizi e parte come ambito a funzione residenziale dell'area dell'ex oratorio) in considerazione dell'avvenuto completamento delle previsioni di piano;

	PGT vigente	PGT variante
DP 1		
PdR 1		
PdS 1		

- Modifica n°5**

modifica della destinazione a servizi di un'area posta tra la SP179 e via G. Pastore: la classificazione proposta è quella di ambito consolidato a funzione produttiva terziaria;

	PGT vigente	PGT variante
DP 1		
PdR 1		
PdS 1		

- Modifica n°6**

modifica delle indicazione di piano relative alla strada perpendicolare a via G. Verdi che viene classificata come zona residenziale in quanto la strada non è di proprietà comunale e non è interesse dell'amministrazione comunale acquisirla

	PGT vigente	PGT variante
DP 1		
PdR 1		

- Modifica n°7 e n°24 e modifica n°4 in relazione alle istanze e richieste**

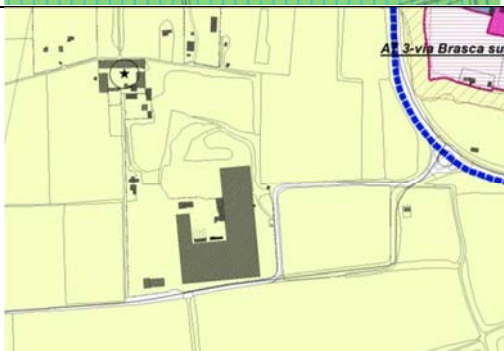
modifica delle indicazione di piano relative a due tracciati stradali posti a sud del cimitero che collegano via Sant'Ambrogio con via Vecchia per Monza e che vengono classificati come zona residenziale in quanto le strade non sono di proprietà comunale e non è interesse dell'amministrazione comunale acquisirle

	PGT vigente	PGT variante
DP 1		
PdR 1		

- Modifica n°8**
 modifica delle indicazione di piano relative a un tracciato stradale posto a sud del cimitero.

	PGT vigente	PGT variante
DP 1		
PdR 1		

- Modifica n°9**
 l'eliminazione della previsione di ampliamento della Fornace Laterizi in considerazione del fatto che non è stato completato l'iter di approvazione dello Sportello Unico (a causa della mancata sottoscrizione della convenzione d'incarico da parte del soggetto proponente) e della recente ampliamento del perimetro del Parco Regionale Adda Nord che ha inglobato la Fornace;

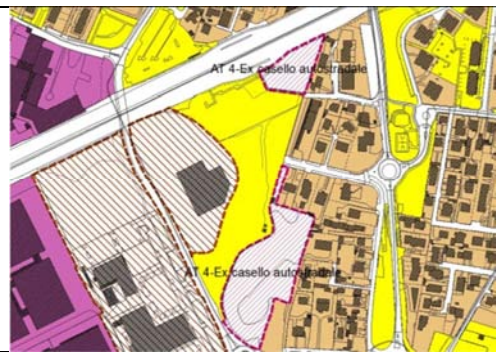
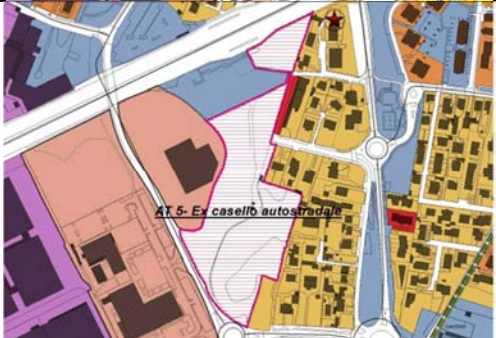
	PGT vigente	PGT variante
DP 1		
PdR 1		

- **Modifica n°10**

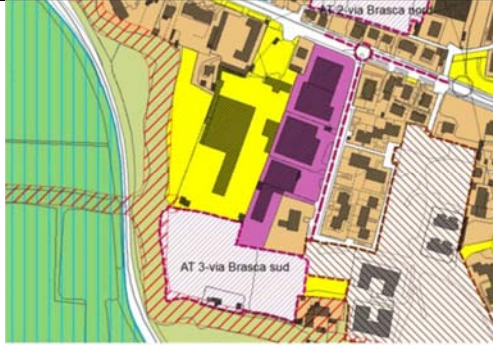
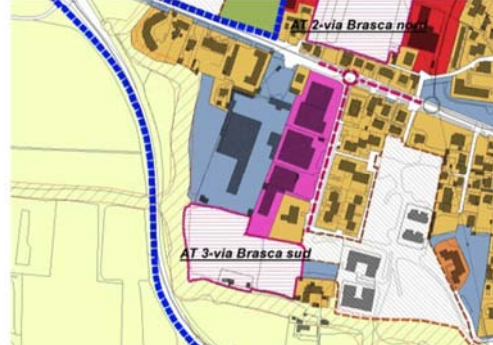
ridefinizione dell'ambito di trasformazione n°5 ex casello autostradale. In particolare:

- le aree precedentemente di proprietà della società autostrade vengono classificate come aree per servizi anche in considerazione del fatto che per gran parte queste aree sono utilizzate per la realizzazione di parcheggi di pertinenza del piano attuativo vigente (ex UMI 1);
- per le rimanenti aree viene lasciata la previsione di ambito di trasformazione riducendo prescrivendo che l'edificazione ammessa (ridotta in relazione alla ripermimetrazione dell'ambito di trasformazione) venga localizzata in fregio a via Mazzini mentre le aree interne e quella lungo l'autostrada, pur contribuendo alla formazione della quota edificatoria in base ai meccanismi perequativi, vengono destinate a servizi;

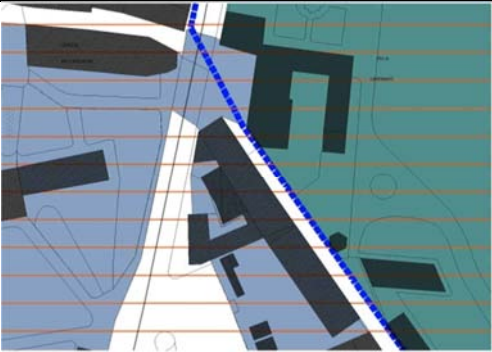
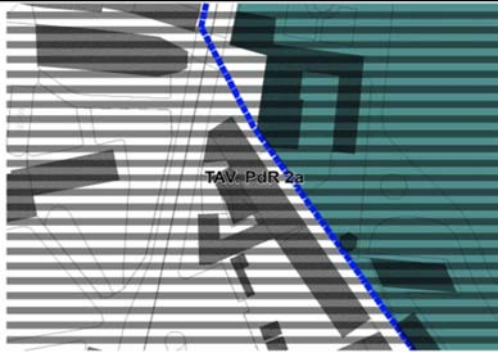
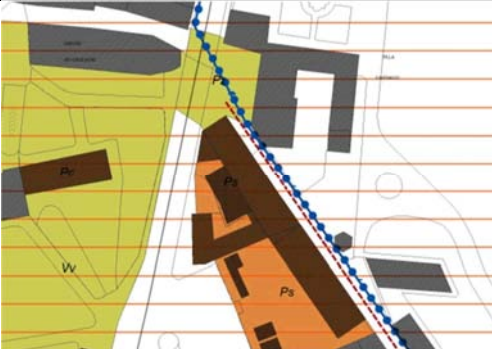
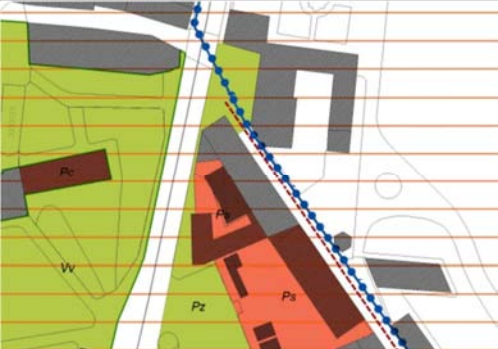
Tale modifica comporta una riduzione, seppure limitata, del consumo di suolo mentre comporta una riduzione delle previsioni relative alle espansioni residenziali.

	PGT vigente	PGT variante
DP 1		
PdR 1		
PdS 1		

- Modifica n°11 e modifica n° 3, 37, 43 in relazione alle istanze e richieste**
 modifica dell'ambito di trasformazione n°4 Via Brasca sud, mediante il mantenimento del deposito degli autobus esistente (che viene pertanto classificato come servizio e normato all'interno del Piano dei Servizi), il mantenimento degli edifici produttivi esistenti (che vengono pertanto normati all'interno del Piano delle Regole) coerentemente con le richieste delle proprietà coinvolte e il mantenimento delle previsioni di ambito di trasformazione per la porzione sud. L'ambito di trasformazione residuale viene destinato agli usi residenziali e, in particolare, all'offerta di Housing sociale.
 Tale modifica lascia inalterato il consumo di suolo mentre comporta una riduzione delle previsioni relative alle espansioni residenziali;

	PGT vigente	PGT variante
DP 1		
PdR 1		
PdS 1		

- Modifica n°20**
modifica della destinazione di zona da area per servizi assistenziali (PS) a tessuto consolidato soggetto a prescrizioni di dettaglio per il nucleo antico;

	PGT vigente	PGT variante
PdR 1		
PdS 1		

- **Modifica n°21**
la classificazione come aree per servizi militari in considerazione dell’avvenuto comple-
tamento delle previsioni di piano;

	PGT vigente	PGT variante
DP 1		
PdR 1		
PdS 1		

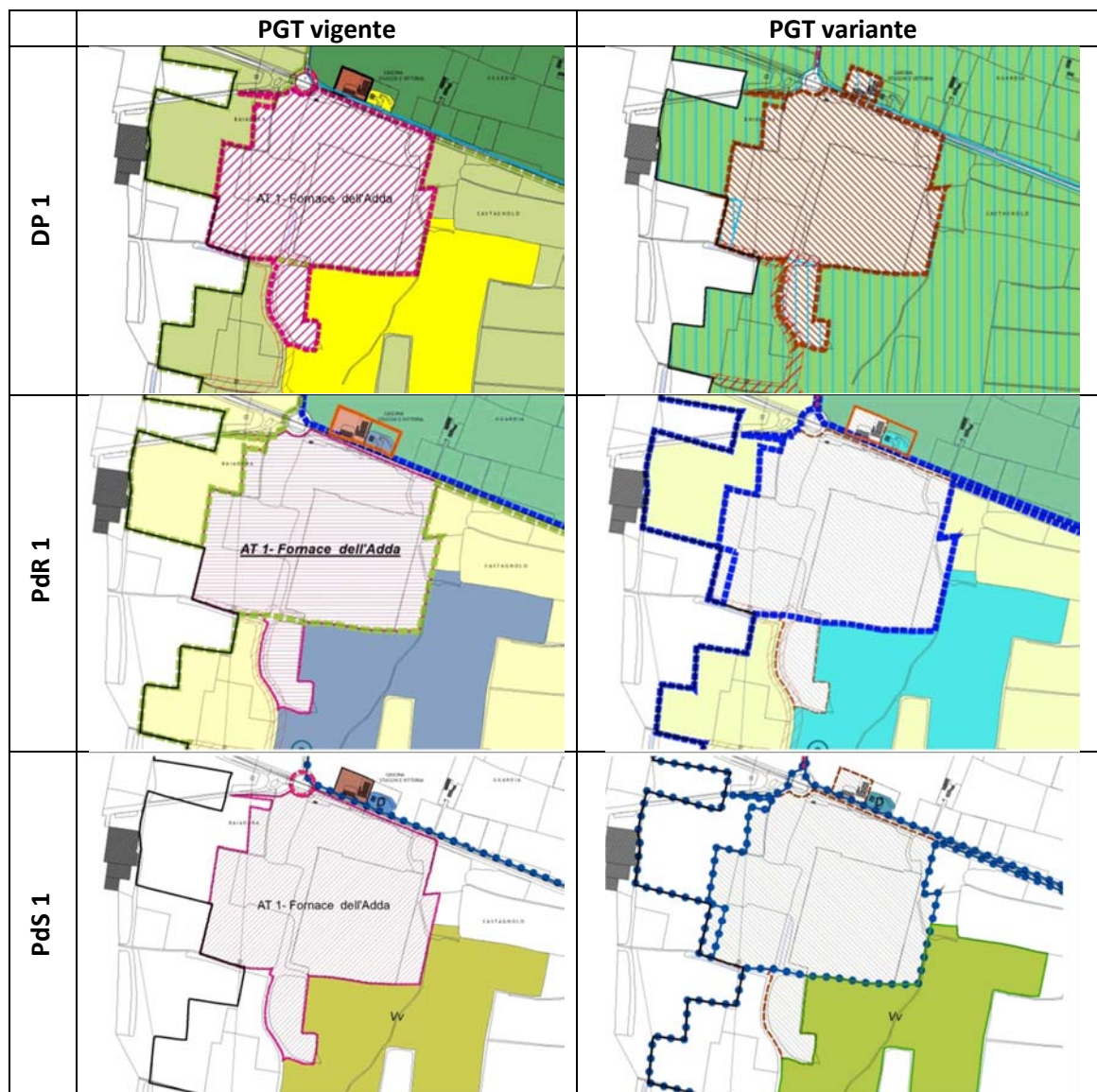
- **Modifica n°22**
modifica della destinazione di zona la classificazione proposta è quella di ambito consolidato a funzione produttiva terziaria;

	PGT vigente	PGT variante
DP 1		
PdR 1		

- **Modifica n°23**

la riclassificazione dell'ambito di trasformazione n° 1 del Documento di Piano come ambito interessato da pianificazione attuativa vigente in considerazione del fatto che per tale area è stato predisposto un Piano Integrato e che gli interventi previsti sono in avanzato grado di attuazione.

Tale modifica lascia inalterato il consumo di suolo.



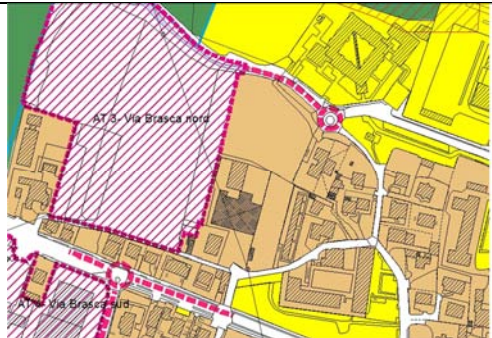
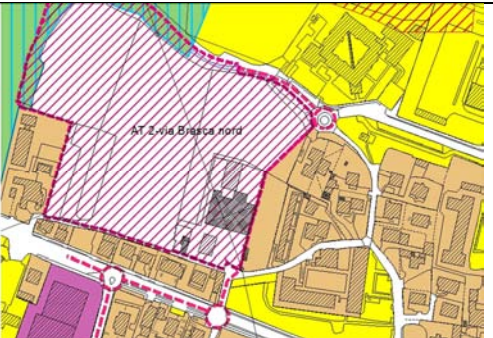
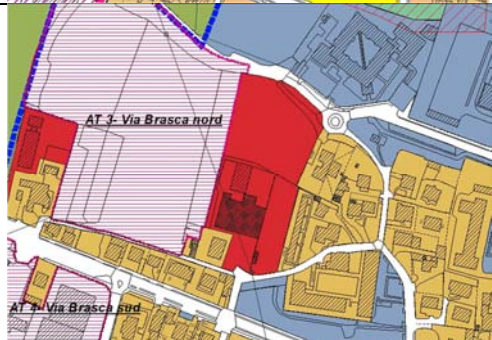
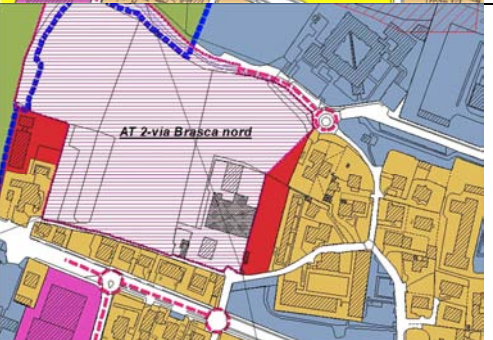
- Modifica n°25**

modifica della destinazione di zona, da tessuti a funzione produttiva a media trasformabilità a tessuti a funzione produttiva ad alta trasformabilità

	PGT vigente	PGT variante
PdR 1		

- Modifica n°26**

Ampliamento dell'ambito di trasformazione n° 2 Via Brasca nord

	PGT vigente	PGT variante
DP 1		
PdR 1		

1.2. Modifiche conseguenti all'adeguamento cartografico

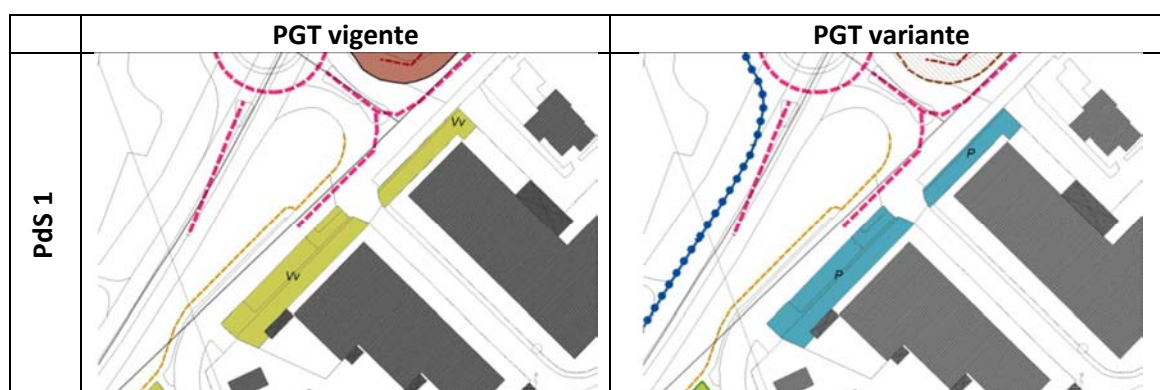
- Modifica n°12**

modifica della classificazione dell'area a servizi del verde e del tempo libero a bassa trasformabilità "parchi e spazi aperti pubblici o di uso pubblico" (vv) a servizi tecnologici e alla mobilità ad alta trasformabilità "parcheggi" (p);



- Modifica n°13 e n°14**

modifica della classificazione dell'area a servizi del verde e del tempo libero a bassa trasformabilità "parchi e spazi aperti pubblici o di uso pubblico" (vv) a servizi tecnologici e alla mobilità ad alta trasformabilità "parcheggi" (p);



- Modifica n°15**

modifica della classificazione dell'area a servizi del verde e del tempo libero a bassa trasformabilità "parchi e spazi aperti pubblici o di uso pubblico" (vv) a servizi tecnologici e alla mobilità ad alta trasformabilità "parcheggi" (p);



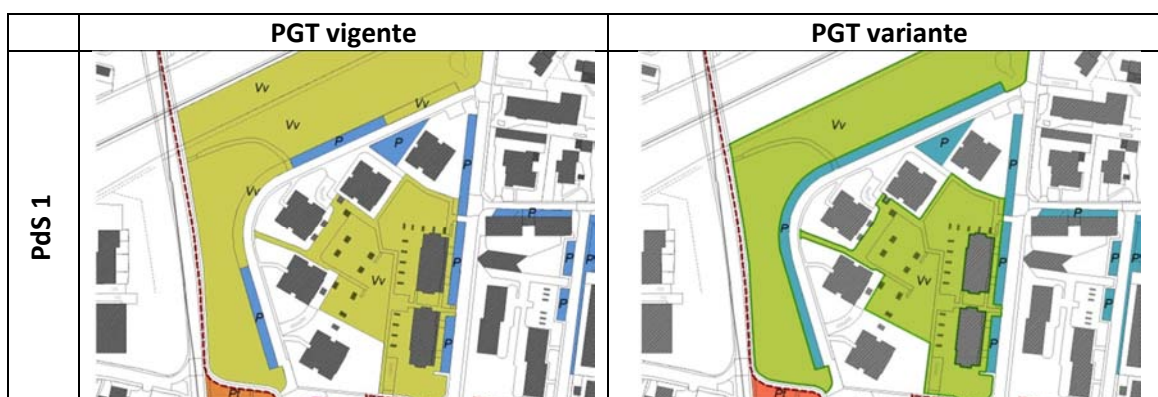
- Modifica n°15**

modifica della classificazione dell'area a servizi del verde e del tempo libero a bassa trasformabilità "parchi e spazi aperti pubblici o di uso pubblico" (vv) a servizi tecnologici e alla mobilità ad alta trasformabilità "parcheggi" (p);



- Modifica n°16**

modifica della classificazione dell'area a servizi del verde e del tempo libero a bassa trasformabilità "parchi e spazi aperti pubblici o di uso pubblico" (vv) a servizi tecnologici e alla mobilità ad alta trasformabilità "parcheggi" (p);



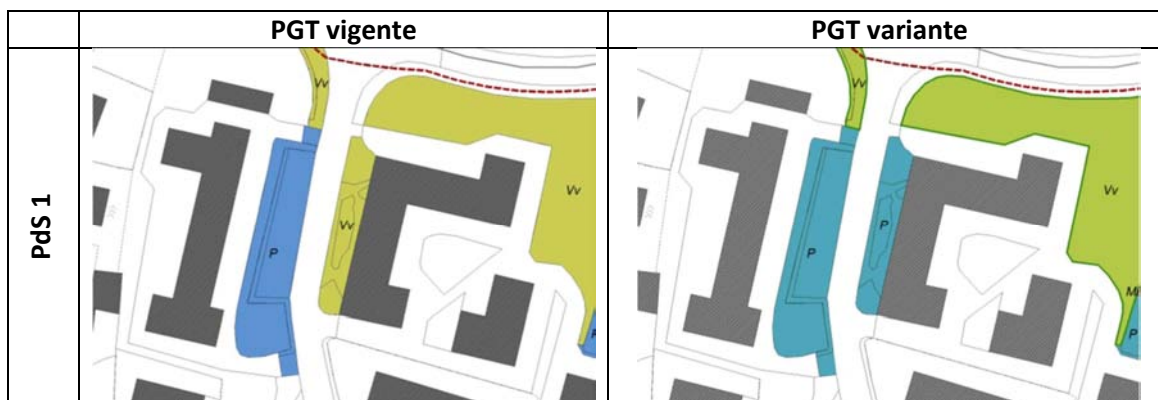
- Modifica n°17**

modifica della classificazione dell'area a servizi del verde e del tempo libero a bassa trasformabilità "parchi e spazi aperti pubblici o di uso pubblico" (vv) a servizi tecnologici e alla mobilità ad alta trasformabilità "parcheggi" (p);



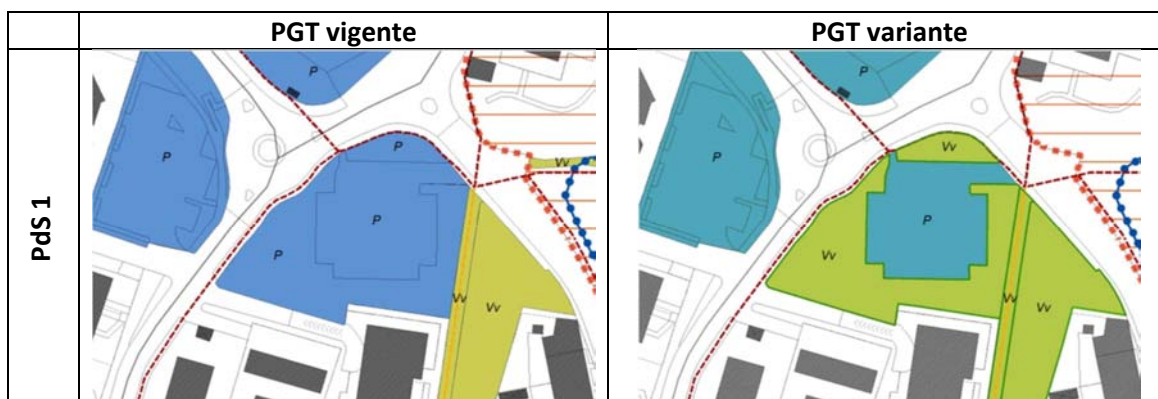
- **Modifica n°18**

modifica della classificazione dell'area a servizi del verde e del tempo libero a bassa trasformabilità "parchi e spazi aperti pubblici o di uso pubblico" (vv) a servizi tecnologici e alla mobilità ad alta trasformabilità "parcheggi" (p);



- **Modifica n°19**

modifica della classificazione dell'area a servizi tecnologici e alla mobilità ad alta trasformabilità "parcheggi" (p) a area del verde e del tempo libero a bassa trasformabilità "parchi e spazi aperti pubblici o di uso pubblico" (vv);



2. MODIFICHE CONSEGUENTI ALL'ACCOGLIMENTO DI ISTANZE E RICHIESTE

Nelle pagine a seguire sono riportate:

- le tabelle riepilogative dei suggerimenti e delle proposte presentate da cittadini e/o loro rappresentanza a seguito dell'avvio del procedimento per la redazione del nuovo Documento di Piano e della variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi
- gli stralci planimetrici riportanti le modifiche conseguenti alle proposte di modifica che si sono ritenute accoglibili.

2.1. Tabella delle istanze e richieste

ANNO	N	n id tavole	prot	data	richiedente	richiesta	controdeduzione	atto del PGT interessato	modifiche
2013	1	1	513	11.01.2013	Massironi	cambio di destinazione d'uso da "zona di interesse naturalistico-paesistico" in "zona di iniziativa comunale orientata"	La richiesta viene valutata negativamente in quanto non pertinente il campo di azione dell'amministrazione comunale. Essa deve essere assunta dall'ente Parco Adda Nord in fase di modifica del PTR del parco	Documento di Piano e Piano delle Regole	nessuna

ANNO	N	n id tavole	prot	data	richiedente	richiesta	controdeduzione	atto del PGT interessato	modifiche
2014	1	2	4846	19.03.2014	Società TBB Srl	modifica delle norme relative ai "tessuti a funzione produttiva ad elevata trasformabilità" introducendo gli usi T2 (medie strutture di vendita), T5 (vendita all'ingrosso) e T7 (logistica). Inoltre si propone la modifica dell'uso T1 inserendo la frase "anche con più unità immobiliari diverse, funzionalmente separate tra loro, la cui somma complessiva può arrivare sino a 2.500m"	La richiesta viene valutata positivamente	Piano delle Regole	NTA
2014	2	3	6169	07.04.2014	T2 TORNAGHI ARREDAMENTI	stralcio dell'edificio di proprietà dall'ambito di trasformazione n° 4 "via Brasca sud" al fine di consentire l'intervento diretto. Inoltre si chiede la possibilità di insediare una media struttura di vendita (uso T2) nell'edificio di proprietà	La richiesta viene valutata positivamente	Documento di Piano e Piano delle Regole	zonizzazione e NTA
2014	3	4	6389	09.04.2014	COLOMBO MARIA ed ALTRI	classificazione della strada come ambito residenziale in quanto la strada stessa non è di proprietà comunale ma ancora privata	La richiesta viene valutata positivamente in quanto si tratta effettivamente di proprietà privata e la sua acquisizione non riveste interesse pubblico	Documento di Piano e Piano delle Regole	zonizzazione
2014	4	5	6519	11.04.2014	ALLE LANDE Srl	conferma delle previsioni del piano del commercio ovvero la possibilità di insediare una media struttura di vendita	La richiesta viene valutata positivamente in quanto coerente con la programmazione comunale	nessuno	nessuna
2014	5	6	6597	11.04.2014	LANDEST Srl	modifica delle previsioni relative all'ambito di trasformazione n° 5 "ex casello autostradale" prevedendo: 1) l'inclusione nell'ambito dell'area di pertinenza dell'autostrada e destinata a deposito del sale; 2) possibilità di realizzare un parco commerciale; 3) rimodulare il dimensionamento degli standard urbanistici	La richiesta viene valutata negativamente. L'Ambito di Trasformazione viene comunque modificato in relazione allo stato dell'area (realizzazione dei parcheggi) e alle necessità di tutela delle zone residenziali esistenti	tutti	scheda ambito di trasformazione (NTA)
2014	6	7	6601	11.04.2014	NARAUTO Snc	incremento della slp di 260 mq nel lotto di pertinenza al fine di mantenere il capannone esistente per il quale è prevista la demolizione nell'ambito del PdC 14/2010	La richiesta deve essere valutata nell'ambito della revisione del Piano attuativo	nessuno	nessuna
2014	7	8	6602	11.04.2014	NARAUTO Snc	possibilità di trasformare la tettoia e il porticato previsti nel PdC n° 14/2010 in Slp ad uso produttivo/commerciale incrementando di 336 mq la slp ora in fase di attuazione	La richiesta deve essere valutata nell'ambito della revisione del Piano attuativo	nessuno	nessuna
2014	8	9	6612	12.04.2014	EDILFERRI Spa ELDAP Srl	conferma della destinazione D4 (Piano attuativo) se pur terminologicamente aggiornata inoltre chiede conferma degli indici utilizzativi delle prescrizioni, eccezion fatta per il rapporto di sup. permeabile previsto pari a Sp=50% e di portarla a 20%	la richiesta viene valutata positivamente per quanto riguarda la conferma della destinazione	Piano delle Regole	NTA
2014	9	10	6652	14.04.2014	LEONI MARA	modifica delle norme relative agli edifici storici consentendo una edificazione in ampliamento, la sopraelevazione e/o il recupero degli edifici esistenti al 2009 per una dimensione massima una tantum del 20% della slp anche in allineamento con gli edifici esistenti	la richiesta viene valutata negativamente in quanto l'edificio in questione non ha le caratteristiche indicate dal richiedente; in particolare non risulta alcun decreto di vincolo per l'edificio indicato.	Piano delle Regole	nessuna

ANNO	N	n id tavole	prot	data	richiedente	richiesta	controdeduzione	atto del PGT interessato	modifiche
2014	10	11	6654	14.04.2014	LEGAMBIENTE	varie proposte relative a: 1) consumo di suolo, 2) ambiente e paesaggio, 3) reticolo idrico, 4) residenza pubblica, 5) aree a standard, 6) rete della mobilità, 7) settore produttivo, 8) ambiti di trasformazione, 9) parco fluviale	le richieste vanno valutate in relazione alla strategia urbanistica dell'attuale amministrazione. Si fa presente che 1) molti delle richieste non sono pertinenti la politica urbanistica (ad esempio le varie forme di incentivazioni economiche e fiscali) o l'ambito di azione dell'amministrazione comunale, 2) che alcune richieste competono altri strumenti settoriali (ad esempio il piano del traffico o la progettazione di opere pubbliche), 3) che alcuni ambiti di trasformazione sono già in fase di realizzazione	Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi	nessuna
2014	11	12	6666	14.04.2014	CEREDA GIUSEPPE	ammettere la funzione ricettiva per la cascina Portesana ora classificata come "cascina da tutelare"	la funzione ricettiva è già ammessa	Piano delle Regole	nessuna
2014	12	13	6668	14.04.2014	TECNOGRAS Srl (fig. 14 app. 5/6)	classificazione dell'area di proprietà come "ambito consolidato a funzione prevalentemente residenziale" concentrando il potenziale edificatorio dell'intera area sulla porzione non soggetta a vincolo di fasce di rispetto	la richiesta viene valutata negativamente in quanto in contrasto con l'obiettivo dell'amministrazione di limitare il consumo di suolo a fini di sviluppo della residenza.	Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi	nessuna
2014	13	14	6672	14.04.2014	LECCHI LUIGI ed ALTRI	incremento dell'indice di edificabilità del lotto di proprietà (da 0,4 a 0,6 SLP/mq) senza ricorso alla formulazione di PA, (oggi classificato come ambito residenziale ad alta trasformabilità)	la richiesta viene valutata negativamente	Piano delle Regole	nessuna
2014	14	15	6717	14.04.2014	GIEFFE FINANZIARIA IMM.RE	classificazione dell'area di proprietà come zona residenziale (si propone: 1) indice edificabilità 0,05 SLP/SF per le aree inedificate e 0,9 SLP/SF per la residenza che permette nuova edificazione max 1.500mc ; 2) assunzione parametri edilizi previsti per gli interventi di nuova edificazione in ambiti agricoli. Inoltre si chiede che il mapp. 28 venga azionato come l'area ediacente (dove sono collocati gli edifici) in cambio della cessione di parte del mapp. 28	la richiesta viene valutata negativamente in quanto la richiesta presuppone consumo di suolo. Inoltre l'area ricade all'interno del parco regionale Adda Nord. Infine l'area di cui viene proposta la cessione in cambio della destinazione residenziale delle aree di proprietà del richiedente non rivestono interesse pubblico	Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi	nessuna
2014	15	16	6723	14.04.2014	TECNOGRAS Srl (fig. 11 mapp. diversi)	mantenimento delle attuali previsioni per l'ambito di trasformazione n° 2 con introduzione della possibilità di insediare una media o grande struttura di vendita	la richiesta viene valutata negativamente per quanto riguarda la destinazione commerciale. Inoltre l'intenzione dell'amministrazione comunale è di eliminare la destinazione commerciale stessa	Documento di Piano	scheda ambito di trasformazione (NTA)
2014	16	17	6726	14.04.2014	TECNOGRAS Srl (fig. 21 mapp. 913)	classificazione di via Grandi nella sua intera estensione come strada comunale	la richiesta viene valutata positivamente in relazione all'effettivo stato di fatto e di diritto di via Grandi	Documento di Piano e Piano delle Regole	zonizzazioni
2014	17	18	6728	14.04.2014	INIZIATIVE IMMOBILIARI Srl	ripristino delle previsioni urbanistiche del PGT precedente e in particolare inserire la previsione di un ambito di trasformazione a destinazione produttiva/terziaria nell'area adiacente al nuovo casello autostradale	la richiesta viene valutata negativamente in quanto in contrasto con l'ampliamento del Parco Regionale Adda Nord approvato dalla Regione Lombardia	Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi	nessuna
2014	18	19	6731	14.04.2014	KAPPA IMM.RE già KAPPA PONTEGGI	classificazione dell'area di proprietà come "zona di iniziativa comunale orientata" del PTC del Parco Adda Nord	Si mantiene la destinazione attuale. la richiesta non è pertinente il campo di azione dell'amministrazione comunale ma deve essere assunta dall'ente parco adda nord	Documento di Piano e Piano delle Regole	nessuna
2014	19	20	6744	14.04.2014	INNOVAZIONE ARREDAMENTI Srl	incremento dell'indice di edificabilità dell'area di proprietà	la richiesta viene valutata negativamente	Piano delle Regole	nessuna

ANNO	N	n id tavole	prot	data	richiedente	richiesta	controdeduzione	atto del PGT interessato	modifiche
FUORI TERMINE 2014	FT 1	21	9826	04.06.2014	LANDEST	si chiede il rilascio del permesso di costruire	La richiesta deve essere valutata nell'ambito della revisione del Piano attuativo	nessuno	nessuna
FUORI TERMINE 2014	FT 2	22	12622	22.07.2014	Robbiati Giampietro e Robbiati Stefano	modifica della destinazione urbanistica: da agricola a zona produttiva	la richiesta viene valutata negativamente in quanto comportante consumo di suolo	Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi	nessuna
FUORI TERMINE 2014	FT 3	23	13015	30.07.2014	Colombo Gianalberto	classificazione dell'area di proprietà come "ambito consolidato a funzione prevalentemente residenziale"	la richiesta viene valutata negativamente in quanto in contrasto con l'obiettivo dell'amministrazione di limitare il consumo di suolo a fini di sviluppo della residenza	Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi	nessuna
FUORI TERMINE 2014	FT 4	24	13120	31.07.2014	Leoni Mara	richiesta di chiarimento in merito all'applicazione della norma che consente l'edificazione sull'allineamento del fabbricato esistente, ovvero se a tutti gli edifici storici, classificati come tali, sia consentita l'edificazione in allineamento	si veda richiesta n° 9/2014 protocollo 6652 (id tavole n.10)		
FUORI TERMINE 2014	FT 5	25	15114	17.09.2014	Carrera Teresina e Gianluigi	cambio di destinazione d'uso da servizi con vincolo di destinazione (Ps) servizi assistenziali) a tessuto residenziale "Tessuti a media trasformabilità a bassa densità"	la richiesta viene valutata positivamente	Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi	zonizzazioni e
FUORI TERMINE 2014	FT 6	26	17376	24.10.2014	Gregori Franca e Altri	modifica di destinazione dell'area in oggetto confinante all'attività già presente gestita dalla famiglia. Il terreno potrebbe essere utilizzato come deposito attrezzature x attività edile (nel PGT vigente è area agricola con prescrizione specifica)	la richiesta viene valutata negativamente in quanto la destinazione proposta inciderebbe sul consumo di suolo e coinvolgerebbe un'area di rilevanza valore paesaggistico	Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi	nessuna
FUORI TERMINE 2014	FT 7	27	18105	05.11.2014	Bestetti Laura	cambio di destinazione a area agricola	l'area è già agricola e la prescrizione specifica non è riferita alla particella in essere ma alla sola cascina	Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi	nessuna
FUORI TERMINE 2014	FT 8	28	17540	28.10.2014	INIZIATIVE IMMOBILIARI E ALTRI	proposta urbanistica per area ex casello di Trezzo sull'Adda	si veda richiesta n°17/2014 protocollo 6728 (id tavole n.18)		

ANNO	N	n id tavole	prot	data	richiedente	richiesta	controdeduzione	atto del PGT interessato	modifiche
2015	1	29	898	19.01.2015	WWF LE FOPPE	1. VAS: impatti cumulativi (altre previsioni e altri comuni) e analisi delle alternative	Si rinvia al Rapporto Ambientale	Rapporto Ambientale	nessuna
						2. Rete Ecologica Regionale e Comunale	è stata redatta specifica tavola	Piano dei Servizi	Piano dei servizi
						3. Riportare l'esatto confine del Parco Adda Nord	Il perimetro è stato sistemato secondo le indicazioni dell'Ente Parco Adda Nord	Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi	zonizzazioni e
						4. Segnalare presenza del Parco ex Fornace dell'Adda da sottoporre a D.Lgs 42/2004 e stralcio di tutte le previsioni a confine	L'area è interna alla disciplina del Parco Adda Nord	Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi	nessuna
						5. fornire dati sul consumo di suolo secondo le indicazioni della nuova legge e rivedere il quadro conoscitivo	è stata redatta la carta del consumo di suolo	Piano delle Regole	Piano delle Regole
						6 dettagliare le previsioni per gli ambiti di trasformazione	si ritengono le indicazioni del tutto sufficienti	Documento di Piano	nessuna
						7. strada Caldera come strada vicinale	si rinvia ad eventuale classificazione della rete viaria da predisporre nel Piano del Traffico	Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi	nessuna
						8 stralcio dell'AT gras Calce nord e altre indicazioni	si conferma la previsione di At pur intervenendo nelle funzioni ammesse. La LR 31/2014 congela le previsioni di trasformazione	Documento di Piano,	nessuna
						9: Fornace Radaelli: seguire le indicazioni del Parco Adda Nord	l'indicazione è pleonastica	piano attuativo vigente	nessuna
						10. Eliminare AT4	si conferma la previsione con le modifiche apportate a seguito delle richieste dei privati. La LR 31/2014 congela le previsioni di trasformazione	Documento di Piano,	nessuna
						11. Eliminare AT via Cavour	si conferma la previsione in quanto l'area è interessata dalla proposta di piano attuativo	Documento di Piano, Piano delle Regole	nessuna
						12- Caccia Bandeggiata: valore storico e stralcio area per servizi	si confermano le previsioni vigenti	Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi	nessuna
2015	2	30	1231	22.01.2015	OF.ME.R. Srl	chiede che la destinazione d'uso dell'area (attualmente agricola) venga inserita in zona industriale e che l'intervento possa essere autonomamente attuabile	si veda richiesta n°FT2/2014 protocollo 12622 (id tavole n.22)		
2015	3	31	1520	27.01.2015	FORNACE LATERIZI	chiede il mantenimento dell'attuale destinazione urbanistica (PA con vocazione industriale)	la richiesta viene valutata negativamente in quanto in contrasto con l'ampliamento del Parco Regionale Adda Nord approvato dalla Regione Lombardia. Inoltre la previsione di ampliamento interessata da procedura di Sportello Unico è scaduta	tutti	nessuna
2015	4	32	1885	02.02.2015	Società Agricola F.LLI FUMAGALLI	varie proposte relative a: 1) Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza. 2) Tutela della rete ecologica? La scomparsa Rete Ecologica Regionale nel PGT del 2011. 3) Applicazione Legge Regionale 31/2014 – applicazione del novellato art. 8 comma 2 L. 12/05; Quadro conoscitivo; consumo di suolo. 4) Quali ambiti di trasformazione sono opportuni?	si veda richiesta n°1/2015 protocollo 898 in quanto analoga (id tavole n.29)		

ANNO	N	n id tavola	prot	data	richiedente	richiesta	controdeduzione	atto del PGT interessato	modifiche
2015	5	33	2755	16.02.2015	LEGAMBIENTE	varie proposte relative a: 1) VALIDITA' del DOCUMENTO di PIANO di cui alla "Revisione Generale" e nuovo Documento di Piano. 2) CONSUMO di SUOLO - Carenze nella documentazione pubblicata. 3) Il QUADRO CONOSCITIVO - Carenze nella documentazione pubblicata su SIVAS.4) Stato attuale dell'AMBIENTE (BENI CULTURALI VINCOLATI, AMBITO RESIDENZIALE, AMBITO PRODUTTIVO, ambiti vari di modifica)	si veda richiesta n°1/2015 protocollo 898 in quanto analoga (id tavole n.29)		
2015	6	34	2756	16.02.2015	SICET	considerazioni e proposte varie relative a: alloggi, erp, at, servizi ecc.	Le scelte del nuovo PGT sono condizionate dal fatto che l'eliminazione delle previsioni è in contrasto con la LR 31/2014	Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi	Modifiche apportate per effetto di altre scelte progettuali
2015	7	35	4696	18.03.2015	FORNACE LATERIZI TREZZO	classificare area (già oggetto di procedura SUAP) come AT a destinazione produttiva	si veda richiesta n°3/2015 protocollo 1520 (id tavole n.31)		
2015	8	36	5639	30.03.2015	BONFANTI ANGELO	conferma della destinazione urbanistica edificatoria	la richiesta viene valutata positivamente in quanto non è prevista la modifica per tale zona	Piano delle Regole	nessuna
2015	9	37	5744	31.03.2015	ALMAS SRL	classificare area come uso industriale artigianale	la richiesta viene valutata positivamente si veda anche richiesta n° 2/2014	Documento di Piano e Piano delle Regole	zonizzazioni e NTA
2015	10	38	7626	04.05.2015	OF.ME.R. Srl	vedi istanza 2-2015 prot 1231	si veda richiesta n°2/2015 protocollo 1231 (id tavole n.30)		
2015	11	39	9856	30.06.2015	LAZZARINI- UBERTI- SCOTTI	1) chiede che le aree in oggetto vengano mantenute a destinazione residenziale. 2) che le stesse possano essere stralciate dall'AT4. 3)che venga eliminata la necessità di intervenire con un Piano Particolareggiato, inserendo la possibilità di attuare un Piano Attuativo limitato alle tre proprietà	la richiesta viene valutata negativamente in quanto si conferma la previsione di ambito di trasformazione	Documento di Piano e Piano delle Regole	nessuna
2015	12	40	12966	20.07.2015	FUMAGALLI AZIENDA AGRICOLA	varie proposte relative a: 1) Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza. 2) Tutela della rete ecologica, La scomparsa Rete Ecologica Regionale nel PGT del 2011. 3) Ampliamento del Parco Regionale Adda Nord _mancato recepimento nella cartografia comunale. 4) Applicazione Legge Regionale 31/2014 – applicazione del novellato art. 8 comma 2 L. 12/05; Quadro conoscitivo; consumo di suolo. 5) Quali ambiti di trasformazione sono opportuni? 5.1) Strada Caldera venga mantenuta la classificazione della strada caldera quale strada vicinale a servizio di fondi agricoli; 5.2) Gras Calce Nord venga stralciato l'ambito di trasformazione "Gras Calce Nord" e venga riconfermata la sua destinazione quale area agricola; in subordine venga prevista un'area di tutela di 400 metri attorno alla scrivente Azienda, sottratta ad ulteriori edificazioni, al fine di garantire l'attività agricola; si chiede che l'eventuale attività che venga insediata nell'ambito "Gras Calce Nord" venga sottoposta alla procedura di AIA e in ogni caso, disponga, per quanto possibile, lo spostamento di eventuali diritti edificatori già maturati in altra più opportuna area del territorio comunale, mediante meccanismi perequativi.	si veda richiesta n°1/2015 protocollo 898 in quanto analoga (id tavole n.29)		

ANNO	N	n id tavole	prot	data	richiedente	richiesta	controdeduzione	atto del PGT interessato	modifiche
2015	13	41	12972	20.07.2015	WWF LE FOPPE	varie proposte relative a: 1) Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza. 2) Tutela della rete ecologica? La scomparsa Rete Ecologica Regionale nel PGT del 2011. 3) L'ampliamento del Parco Regionale Adda Nord Il mancato recepimento nella cartografia comunale – stralcio degli ambiti ivi ricompresi. 4) Il Nuovo Parco Comunale ex fornace dell'Adda - il mancato recepimento nella cartografia comunale. 5) Applicazione Legge Regionale 31/2014 – applicazione del novellato art. 8 comma 2 L. 12/05; Quadro conoscitivo; consumo di suolo. 6) Quali ambiti di trasformazione sono opportuni? Il documento contenente le schede di trasformazione delle aree presenti sul territorio comunale pecca di genericità e poco approfondimento. 6.1) Strada Caldera venga mantenuta la classificazione della strada caldera quale strada vicinale a servizio di fondi agricoli; venga garantita la fascia di rispetto con il Parco Adda Nord. 6.2) Gras Calce Nord venga stralciato l'ambito di trasformazione "Gras Calce Nord" e venga riconfermata la sua destinazione quale area agricola;	si veda richiesta n°1/2015 protocollo 898 in quanto analoga (id tavole n.29)		
2015	14	42	14717	24.08.2015	LEONI MARA	richiesta di correzione di errore materiale: la cartografia dei vincoli omette il fabbricato di proprietà come "bene di interesse artistico storico" in quanto è soggetto al benessere della soprintendenza (come da pratiche edilizie archivio)	si veda richiesta n° 10/2014 protocollo 6652 (id tavole n.10)		
2015	15	43	17811	15.10.2015	MAURI LUCIANO	richiesta di modifica di destinazione urbanistica. Stralciare aree di proprietà da AT4 con la possibilità di intervento su singole proprietà e che la destinazione attualmente residenziale sia mantenuta tranne per il mapp 200 sub 503 (a nord) dove si chiede la funzione produttiva	la richiesta viene valutata positivamente si veda anche richiesta n° 2/2014	Documento di Piano e Piano delle Regole	zonizzazioni e NTA
2015	16	44	18211	23.10.2015	INIZIATIVE IMMOBILIARI - CELLAR- GIEFFE	si chiede venga analizzata la reale situazione ambientale del sito per rendersi conto che la proposta fatta dagli scriventi per l'area ex casello di Trezzo sull'Adda è più che condivisibile ed idonea	si veda richiesta n°17/2014 protocollo 6728 (id tavole n.18)		
2015	17	45	18227	23.10.2015	FORNACE LATERIZI	chiede di rivalutare le conclusioni della VAS per l'area di proprietà in quanto erronee e contraddittorie; inoltre si chiede che l'AC proponga l'area come "zona di Iniziativa Comunale Orientata" all'interno del procedimento relativo alla formazione della variante del PTC del Parco Adda Nord	si veda richiesta n°3/2015 protocollo 1520 (id tavole n.31)		
2015	18	46	18537	29.10.2015	ARRIGONI	chiede la classificazione dell'area come "Tessuto a media trasformabilità a bassa densità"	la richiesta viene valutata negativamente in quanto si conferma la previsione di ambito di trasformazione	Documento di Piano e Piano delle Regole	nessuna
2015	19	47	19297	10.11.2015	GIEFFE FINANZIARIA	chiede di eliminare il vincolo espropriativo (dal Pds) e che tale area venga destinata a zona residenziale e/o venga consentita la possibilità di realizzare costruzioni accessorie, strutture e residenza per attività agricole	la richiesta viene valutata negativamente in relazione alla sua trasformazione in zona residenziale; si classifica come area extraurbana interessata dalla disciplina del parco Adda nord coerentemente con la cartografia del Documento di Piano trattandosi di errore materiale	Documento di Piano e Piano delle Regole	zonizzazioni e

ANNO	N	n. id tavola	prot	data	richiedente	richiesta	controdeduzione	atto del PGT interessato	modifiche
2015	20	48	13225	23.07.2015	BERTAGLIO	si chiede la conferma della destinazione attuale dell'area di proprietà	la richiesta viene valutata positivamente in quanto non è prevista la modifica per tale zona	Piano delle Regole	nessuna
2015	21	49	10506	11.06.2015	BARZAGHI	chiede: 1) conferma della destinazione urbanistica edificatoria per i terreni presso "cascina filomena" fg5 mapp 73,74,75,189. 2)eliminazione del vincolo di subordine alla Convenzione con i comune di TSA in caso di attività edificatoria. 3) il declassamento da Tessuto a alta trasformabilità a tessuto a media trasformabilità a bassa densità	la richiesta viene valutata negativamente in relazione alla modifica dell'area di cui al punto 3. La destinazione rimane invariata	Piano delle Regole	nessuna
2015	22	50			LEGANCE	modifica delle norme relative ai tessuti produttivi in relazione all'uso T7	la richiesta viene valutata positivamente per le zone a maggiore trasformabilità e con minore impatto sulla viabilità comunale	Piano delle Regole	NTA

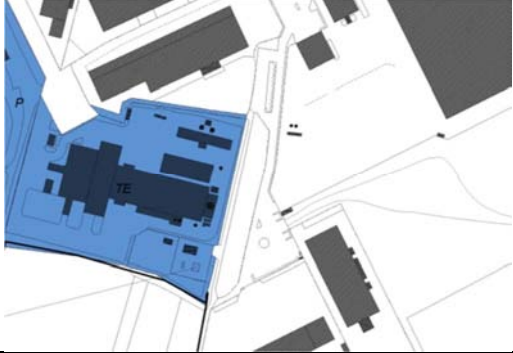
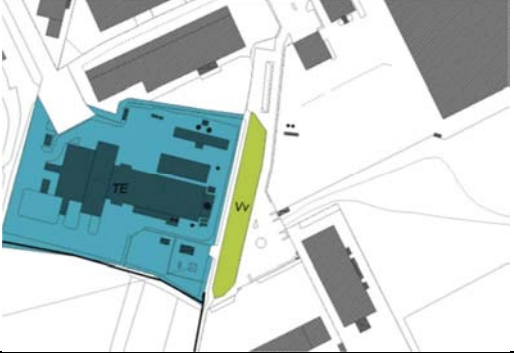
ANNO	N	n id tavole	prot	data	richiedente	richiesta	controdeduzione	atto del PGT interessato	modifiche
2016	1	51	2645	12.02.2016	FREGONESE STEFANO	art 3.9 " tessuti a media trasformabilità a bassa densità" depennare la funzione direzionale dalle "funzioni accessorie" e inserire la stessa funzione direzionale tra le "funzioni compatibili" dello stesso articolo	la richiesta viene valutata positivamente	Piano delle Regole	NTA
2016	2	52	6641	13.04.2016	COOP. LA PROLETARIA	cambio di destinazione d'uso da "area interessata da servizi e attrezzature pubbliche" a "ambiti consolidati a funzione prevalentemente residenziale"	la richiesta viene valutata positivamente	Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi	zonizzazioni
2016	3	53	10316	08.06.2016	COLOMBO GIANALBERTO	modifica della destinazione urbanistica: da zona agricola a zona residenziale "tessuti a media trasformabilità a bassa densità"	si veda richiesta n°FT3/2014 protocollo 13015 (id tavole n.23)		
2016	4	54	10360	09.06.2016	Mantegazza e Paris	Lotto sito in villaggio Leonardo a Concesa. consentire la realizzazione di un edificio residenziale in modo autonomo svincolandosi da un piano attuativo condiviso con altri proprietari.	la richiesta viene valutata negativamente in quanto la stessa deve essere inquadrata nel più ampio progetto del recupero degli edifici del villaggio di Concesa	Piano delle Regole	nessuna
2016	5	55	10361	09.06.2016	Mantegazza e Paris	si chiede di consentire l'edificazione di un nuovo edificio in "tessuti a media trasformabilità a bassa densità" mantenendo la superficie lorda di pavimento dell'edificio preesistente (300mq)	la richiesta viene valutata negativamente. L'edificazione è sottoposta ai parametri e alle condizioni del piano	Piano delle Regole	nessuna
2016	6	56	10410	10.06.2016	INIZIATIVE IMMOBILIARI E ALTRI	riconoscere la natura di area idonea ad accogliere nuove edificazioni con pluralità di funzioni e con destinazione prevalentemente artigianale - terziario commerciale e produttiva	si veda richiesta n°17/2014 protocollo 6728 (id tavole n.18)		
2016	7	57	10420	10.06.2016	FORNACE LATERIZI	modifica della destinazione urbanistica: da zona agricola a zona consolidata con destinazione prevalentemente produttiva	si veda richiesta n°3/2015 protocollo 1520 (id tavole n.31)		

ANNO	N	n id tavole	prot	data	richiedente	richiesta	controdeduzione	atto del PGT interessato	modifiche
2016	FT1	58	mail	10.06.2016	Robbiati	inoltro della richiesta di modifica destinazione urbanistica già presentata in data 22/07/2014	si veda richiesta n°FT2/2014 protocollo 12622 (id tavole n.22)		
2016	FT2	59	mail	11.06.2016	WWF	1) si chiede di conoscere l'atto dell'AC giustificativo della comunicazione di avvio del procedimento in quanto quella del 10/2014 non attiene al PdS e al PdR. 2) a tale avviso non è stata data pubblicità normativamente prevista. si chiede pubblicazione sui siti regionali. 3) si contesta la decisione di sottoporre la revisione del PdR e del PdS a verifica di VAS. 4) si ricorda che la direttiva Habitat introduce la procedura di Valutazione di Incidenza con lo scopo di salvaguardare l'integrità dei siti ma in grado di condizionare l'equilibrio ambientale 5) stando alla presenza nel territorio dell'oasi le Foppe è doveroso sottoporre a Valutazione di Incidenza la revisione del PdR e del PdS, si chiede di avviare la VINCA	La richiesta riguarda la procedura. Si fa presente che la LR 12/2005 non indica la Delibera di Giunta quale atto propedeutico all'avvio del procedimento (... il comune pubblica avviso di avvio del procedimento)	nessuno	nessuna
2016	FT3	60	mail	11.06.2016	Leoni Mara	Si trasmette quanto già inoltrato in data 24.08.2015, in data 30.07.2014 e in data 14.04.2014, come mero rafforzativo di quanto già proposto	si veda richieste n° 9/2014 protocollo 6652 (id tavole n.10) e n°14/2015 protocollo 14717 (id tavole n.42)		
2016	FT4	61		13.06.2016	Landest	richiesta di modifica delle previsioni relative all'ambito di trasformazione n° 5 "ex casello autostradale	si veda richiesta n°5/2014 protocollo 6595 (id tavole n.6)		
2016	FT5	62		13.06.2016	Margutti Matteo	1) aggiornamento in merito aree verdi destinate ai cani 2) evoluzione aree verdi del quartiere rocca	La richiesta è da rinviare alla programmazione delle opere pubbliche	nessuno	nessuna

2.2. Modifiche cartografiche apportate in relazione all'accoglimento delle istanze e richieste

- **Modifica n°17**

modifica delle indicazioni di piano relative ad un tracciato stradale interno alla zona industriale che viene classificato come strada in quanto la strada è di fatto già esistente e acquisita al patrimonio comunale e inserimento di area verde esistente

	PGT vigente	PGT variante
DP 1		
PdR 1		
PdS 1		

- Modifica n°25**
modifica della destinazione d'uso da servizi con vincolo di destinazione (Ps) servizi assistenziali a tessuto residenziale "Tessuti a media trasformabilità a bassa densità"

	PGT vigente	PGT variante
DP 1		
PdR 1		
PdS 1		

- **Modifica n°52**
modifica della destinazione a servizi di un’area posta in via Emilio Brasca: la classifica-
zione proposta è quella di ambiti consolidato a funzione prevalentemente residenziale;

